

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Kalnu iela 1
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 1560.86 euro/m2 mēnesī
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17
2.2. Remonta fonda maksa 0.14

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-4125.82
II	Ieņēmumi - kopā	12037.88	5250.08
1.1.	Apkalpošanas maksa	3184.15	2754.97
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	489.50	972.40
1.2.	Remonta fonda maksa	2622.24	2495.11
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	744.04	915.07
1.3.	īres maksa	4334.04	3501.12
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	663.9	1496.82
III	Izdevumi - kopā	3417.48	3417.48
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	365.05	365.05
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	271.40	271.40
2.2.	Siltumapgādes sistēma		
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	93.65	93.65
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2499.00	2499.00
3.1.	Finances un grāmatvedība	1115.58	1115.58
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	851.85	851.85
3.3.	Lietvedība	531.57	531.57
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	499.16	499.16
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	258.10	258.10
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	147.41	147.41
4.4.	Citi izdevumi	93.65	93.65
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	54.26	54.26
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	54.26	54.26
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2293.21
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	2662.37
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	972.40
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	915.07
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		

Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	4549.83
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2021.		