

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksKalnu iela 1
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1560.86 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.0921

2.2. Remonta fonda maksa

0.14

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-3130.73
II	Ieņēmumi - kopā	8229.16	6404.07
1.1.	Apkalpošanas maksa	1725.06	1795.26
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	531.24	489.50
1.2.	Remonta fonda maksa	2622.24	2719.44
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	797.34	744.04
1.3.	īres maksa	2167.08	1889.37
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	386.19	663.90
III	Izdevumi - kopā	7399.16	7399.16
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	443.16	443.16
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	255.86	255.86
2.2.	Siltumapgādes sistēma		
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	187.30	187.30
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2508.93	2508.93
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1102.47	1102.47
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	825.07	825.07
3.3.	Lietvedība	581.39	581.39
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	682.91	682.91
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	217.27	217.27
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	240.87	240.87
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	117.63	117.63
4.4.	Citi izdevumi	107.14	107.14
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	3764.17	3764.17
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	3764.17	3764.17
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-4125.82
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	1532.12
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	489.50
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	744.04

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	2765.66
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			