

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas
Kalnu iela 3 pārvaldnieks**

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		1705.03
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1639.36
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
juridiska persona		65.67
2. Dzīvokļu skaits		30
t.sk.privatizēti dzīvokli:		29
neprivatizēti dzīvokli:		0
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojum s EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā,EU R BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	2645.32
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.15644	0.12929	220.44333	01/01/2019	31/12/2019	2645.31994
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.10479	0.0866	147.65560	01/01/2019	31/12/2019	1771.86718
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	72.78773	01/01/2019	31/12/2019	873.452768
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām			0.12929	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.0866	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.04269	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.12929	220.44348	01/01/2019	31/12/2019	2645.32
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.054235	92.47230	01/01/2019	31/12/2019	1109.67
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.004	6.64962	01/01/2019	31/12/2019	79.80
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā		0.01	13.03495	01/01/2019	31/12/2019	156.42
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	72.78773	01/01/2019	31/12/2019	873.45
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.0616605	105.13292	01/01/2019	31/12/2019	1261.60
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.013	22.38704	01/01/2019	31/12/2019	268.64
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI		0.0144585	24.65215	01/01/2019	31/12/2019	295.83
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028917	49.30430	01/01/2019	31/12/2019	591.65
	2.3.3.Lietvedība		0.01	8.78943	01/01/2019	31/12/2019	105.47
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.0133946	22.83826	01/01/2019	31/12/2019	274.059073
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01	14.31311	01/01/2019	31/12/2019	171.76
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	4.39898	01/01/2019	31/12/2019	52.79
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	4.12617	01/01/2019	31/12/2019	49.51
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Maltas DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Kalnu iela 3

PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2017				541.53	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				830.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu			jumta remontdarbi	-359.67	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	6742		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	5798				
	Pavisam kopā remonta darbi:	12540			1011.86	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.