

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas
pārvaldnieks**

Mājas adrese

Kalnu iela 1

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		1587
t.sk.privatizēti dzīvokli:		324.3
neprivatizēti dzīvokli:		1262.7
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		24
t.sk.privatizēti dzīvokli:		5
neprivatizēti dzīvokli:		19
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	4420.11
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.2808	0.23210	75.27003	01/01/2019	31/12/2019	903.24
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1114	0.0921	29.86803	01/01/2019	31/12/2019	358.42
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.1694	0.14	45.40200	01/01/2019	31/12/2019	544.82
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.2808	0.2321	293.07	01/01/2019	31/12/2019	3516.87
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1114	0.0921	116.29	01/01/2019	31/12/2019	1395.54
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.1694	0.14	176.78	01/01/2019	31/12/2019	2121.34
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.23210	368.34297	01/01/2019	31/12/2019	4420.12
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi		0.145200	230.43240	01/01/2019	31/12/2019	2765.19
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkopšana		0.01	8.25240	01/01/2019	31/12/2019	99.03
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.14	222.18000	01/01/2019	31/12/2019	2666.16
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.07119212	112.98189	01/01/2019	31/12/2019	1355.78
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02	27.78308	01/01/2019	31/12/2019	333.40
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI		0.01445848	22.94561	01/01/2019	31/12/2019	275.35
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.02891697	45.89123	01/01/2019	31/12/2019	550.69
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	16.36197	01/01/2019	31/12/2019	196.34
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.01570805	24.92867	01/01/2019	31/12/2019	299.14
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01070805	16.99367	01/01/2019	31/12/2019	203.92
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	4.09446	01/01/2019	31/12/2019	49.13
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	3.84054	01/01/2019	31/12/2019	46.09
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Kalnu iela 1

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums

Informācija par māju:

- | | |
|--|------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā: | 1587 |
| 2. Dzīvokļu īpašumu skaits | 5 |

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN , kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		2830.51	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				2638.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu			jumta remontdarbi	-7969.71	
				sursteņa ap.uzstādīšana	-206.10	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	10787				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	4638				
	Pavisam kopā remonta darbi:	15425			-2501.20	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.