

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

**Jaunatnes iela 8 Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	3980.91
t.sk.privatizēti dzīvokli:	3437.62
neprivatizēti dzīvokli:	485.386
juridiska persona	57.9
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	94
t.sk.privatizēti dzīvokli:	82
neprivatizēti dzīvokli:	11
juridiska persona	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Izņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	10824.89
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.27419	0.2266	792.08574	01/01/2019	31/12/2019	9505.02886
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14750	0.1219	426.10438	01/01/2019	31/12/2019	5113.25251
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.12669	0.1047	365.98136	01/01/2019	31/12/2019	4391.77635
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.27419	0.2266	109.99	01/01/2019	31/12/2019	1319.86
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14750	0.1219	59.17	01/01/2019	31/12/2019	710.02
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.12669	0.1047	50.82	01/01/2019	31/12/2019	609.84
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi					0.22660	902.07412	01/01/2019 31/12/2019 10824.89
	piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.123675	492.33716	01/01/2019	31/12/2019	5908.04587
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	31.05110	01/01/2019	31/12/2019	372.61
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	44.48478	01/01/2019	31/12/2019	533.82
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1047	416.80128	01/01/2019	31/12/2019	5001.62
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	318.25565	01/01/2019	31/12/2019	3819.06778
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	104.53870	01/01/2019	31/12/2019	1254.46
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI		0.014458484	57.55792	01/01/2019	31/12/2019	690.70
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	115.11585	01/01/2019	31/12/2019	1381.39
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	41.04318	01/01/2019	31/12/2019	492.52
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	91.48131	01/01/2019	31/12/2019	1097.77574
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	71.57676	01/01/2019	31/12/2019	858.92
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	10.27075	01/01/2019	31/12/2019	123.25
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	9.63380	01/01/2019	31/12/2019	115.61
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017			0	2734.7	
	IENĒMUMI par 2018.gadu				4624.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu				-136.16	
					-78.5	
				0.1047		
2	Ūdensstāvvadu nomaiņa	25816				
3	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	11417				
	Pavisam kopā remonta darbi:	37233				7144.04

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmes norādīta

informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.