

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 1

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

3088.4 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				-9240.46
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>10718.51</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.20040	617.68	7412.16
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				1823.92
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04	0.04000	123.54	1482.43
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				0.00
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>				<b>14483.36</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.20040</b>	<b>0.20040</b>	<b>603.47</b>	<b>7241.68</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.035</b>	<b>0.03500</b>	<b>108.09</b>	<b>1297.13</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01500	0.01500	46.33	555.91
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02000	0.02000	61.77	741.22
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.13440</b>	<b>0.13440</b>	<b>415.08</b>	<b>4980.97</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06000	0.06000	185.30	2223.65
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04600	0.04600	142.07	1704.80
3.3.	Lietvedība	0.02840	0.02840	87.711	1052.53
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.031</b>	<b>0.03100</b>	<b>80.30</b>	<b>963.58</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01800	0.01800	40.15	481.79
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01300	0.01300	40.15	481.79
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>izmaksas un veikšanas laiku)</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.11EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Jaunatnes iela 1

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3088.4 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04

elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>						<b>-9240.46</b>
Ieņēmumi gadā						<b>1510.22</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa				<b>22500.00</b>	<b>*</b>	
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

## Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis

13-Oct