

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese

Jaunatnes iela 1

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

3088.4 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.11

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-5925.42
II	Ieņēmumi - kopā	28037.71	16285.45
1.1.	Apkalpošanas maksa	4186.38	4250.06
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1558.42	1823.92
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	170.15	
1.3.	īres maksa	2965.23	2888.76
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	1775.21	1851.68
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	1459.95	1651.73
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1222.51	1030.73
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	10257.93	10383.65
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	4441.93	5222.61
III	Izdevumi - kopā	19282.98	19600.49
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1297.13	1297.13
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	555.91	555.91
2.2.	Siltumapgādes sistēma	741.22	741.22
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	4980.97	4980.97
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2223.65	2223.65
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1704.80	1704.80
3.3.	Lietvedība	1052.53	1052.53
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1148.88	1148.88
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	481.79	481.79
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	481.79	481.79
4.4.	Citi izdevumi	185.30	185.30
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	138.12	138.12
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	138.12	138.12
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	11717.88	12035.38
9.1.	citi izdevumi aizd.%	1459.95	1651.73
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	10257.93	10383.65
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-9240.46
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	17346.95
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1823.92
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	19170.87

Sastādīja: PSIA Malta DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.