

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese

Jaunatnes iela 1

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3088.4 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.11

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-2697.75
II	Ieņēmumi - kopā	29082.81	17361.52
1.1.	Apkalpošanas maksa	4186.38	4029.97
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1473.26	1558.42
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	170.15	
1.3.	īres maksa	2854.74	2481.82
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	1402.29	1775.21
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	2129.73	2369.38
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1462.16	1222.51
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	10491.50	10962.17
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	4912.60	4441.93
III	Izdevumi - kopā	19878.88	20589.19
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1281.56	1281.56
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	537.01	537.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	744.55	744.55
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	4944.65	4944.65
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2207.34	2207.34
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1685.53	1685.53
3.3.	Lietvedība	1051.79	1051.79
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	987.67	987.67
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	510.70	510.70
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	291.67	291.67
4.4.	Citi izdevumi	185.30	185.30
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	43.76	43.76
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	43.76	43.76
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	12621.23	13331.55
9.1.	citi izdevumi aizd.%	2129.73	2369.38
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	10491.50	10962.17
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-5925.42
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	16973.92
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1558.42

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	18532.34
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2021.			