

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 1
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa

3088.4 euro/m2 mēnesī
0.1039
0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-1231.44
II	Ieņēmumi - kopā	31988.78	22668.58
1.1.	Apkalpošanas maksa	3954.23	3890.78
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1546.78	1473.26
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	425.70
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	358.63	170.15
1.3.	īres maksa	2892.33	2417.68
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	927.64	1402.29
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	2512.69	2700.81
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1650.28	1462.16
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	12873.03	13233.61
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	5273.17	4912.60
III	Izdevumi - kopā	23586.20	24134.90
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1716.29	1716.29
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	506.25	506.25
2.2.	Siltumapgādes sistēma	839.43	839.43
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	370.61	370.61
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	4964.29	4964.29
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2181.40	2181.40
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1632.53	1632.53
3.3.	Lietvedība	1150.37	1150.37
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1351.24	1351.24
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	429.91	429.91
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	476.60	476.60
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	232.74	232.74
4.4.	Citi izdevumi	211.99	211.99
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	168.66	168.66
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	168.66	168.66
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	15385.72	15934.42
9.1.	citi izdevumi aizd.%	2512.69	2700.81
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	12873.03	13233.61
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2697.75
	PARĀDS		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	16630.36
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1473.26

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	170.15
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	18273.76
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.</p>			