

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 1  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

3088.4 euro/m2 mēnesī  
0.1039  
0

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>-59.98</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>32216.36</b>	<b>22728.73</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	3850.62	3731.05
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1591.96	1546.78
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	655.03
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	580.04	358.63
1.3.	īres maksa	1539.59	1571.72
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	959.77	927.64
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	2883.70	3514.72
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	2281.30	1650.28
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	12414.01	13256.21
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	6115.38	5273.17
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>22426.96</b>	<b>23900.19</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	826.09	826.09
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	418.05	418.05
2.2.	Siltumapgādes sistēma	408.04	408.04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	4584.42	4584.42
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2087.26	2087.26
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1395.34	1395.34
3.3.	Lietvedība	1101.82	1101.82
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	1284.90	1284.90
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	493.65	493.65
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	282.77	282.77
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	232.74	232.74
4.4.	Citi izdevumi	275.73	275.73
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	433.85	433.85
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	433.85	433.85
7.4.	FASADS		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	0.00	0.00
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>	15297.71	16770.93
9.1.	citi izdevumi aizd%	2883.70	3514.72
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	12414.01	13256.21
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	<b>-1231.44</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	17350.01
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1546.78

	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	358.63
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	19255.42
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.</p>			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 1

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

3088.4 euro/m2 mēnesī

0.11

0

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				x
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>32007.90</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.11	0.11194	339.72	4076.69
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				1546.78
1.2.	Remonta fonda maksa				
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				358.63
1.3.	īres maksa	0.20		239.75	2877
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				927.64
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				2883.70
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				1650.28
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				12414.01
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				5273.17
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>				<b>7926.44</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.11</b>	<b>0.11194</b>	<b>330.27</b>	<b>3963.22</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02229</b>	<b>68.84</b>	<b>826.09</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	34.84	418.05
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	34.00	408.04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.06</b>	<b>0.05742</b>	<b>177.33</b>	<b>2127.97</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.02	0.01877	57.98	695.75
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.02	0.01883	58.139	697.67
3.3.	Lietvedība	0.02	0.01982	61.212	734.55
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.03</b>	<b>0.03223</b>	<b>84.10</b>	<b>1009.17</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	41.14	493.65
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.01263	23.56	282.77
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	19.40	232.74
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>izmaksas un veikšanas laiku)</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.11EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1039EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās daļas platībai.



## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Jaunatnes iela 1

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3088.4 euro/m2 mēnesī

2.2. Remonta fonda maksa

0

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
<b>Atlikums uz 31.12.2018</b>						<b>0.00</b>
Ieņēmumi gadā						<b>0.00</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa				22500.00	*	
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

## Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J. Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M. Stempkovska

15.10.2019