

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

3980.91 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

23.8000 0.17

2.2. Remonta fonda maksa

57.9 0.1047

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	618.88
II	Ieņēmumi - kopā	31420.19	20044.28
1.1.	Apkalpošanas maksa	8121.06	7818.68
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	2032.41	1986.35
1.2.	Remonta fonda maksa	5001.62	4984.91
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1429.60	1593.93
1.3.	īres maksa	2006.66	1960.83
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	350.51	369.22
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	595.79	819.09
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1147.86	924.56
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	5712.14	6421.60
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	5022.55	4573.36
III	Izdevumi - kopā	16023.79	16956.56
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1767.52	1767.52
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	716.56	716.56
2.2.	Siltumapgādes sistēma	955.42	955.42
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	95.54	95.54
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	6420.41	6420.41
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2866.26	2866.26
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	2197.46	2197.46
3.3.	Lietvedība	1356.69	1356.69
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1480.90	1480.90
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	621.02	621.02
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	621.02	621.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	238.85	238.85
4.4.	Citi izdevumi	0.00	0.00
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	47.03	47.03
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	47.03	47.03
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi(jumta remontdarbi)		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu)	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	6307.93	7240.69
9.1.	citi izdevumi aizd.%	595.79	819.09
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	5712.14	6421.60
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	3706.61
	PARĀDS		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	22462.62
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1986.35
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1593.93
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	26042.89

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.