

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 8

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

3980.91 euro/m2 mēnesī

0.2

0.1047

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				618.88
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>18017.81</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.00000	796.18	9554.18
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				2032.41
1.2.	Remonta fonda maksa	0.1047		416.8	5001.62
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				1429.60
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>0.19659</b>	<b>0.19659</b>	<b>782.61</b>	<b>9391.29</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>				
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.03675</b>	<b>0.03675</b>	<b>146.30</b>	<b>1755.58</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	62.70	752.39
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	83.60	1003.19
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.14112</b>	<b>0.14112</b>	<b>561.79</b>	<b>6741.43</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06300	0.06300	250.80	3009.57
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	192.28	2307.34
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	118.71	1424.53
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.01872</b>	<b>0.01872</b>	<b>74.52</b>	<b>894.27</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana				
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	53.82	645.86
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00520	0.00520	20.70	248.41
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>izmaksas un veikšanas laiku)</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3980.91 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.1047

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pagadiem (euro gadā)
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>						<b>618.88</b>
Ieņēmumi gadā						<b>5074.36</b>
<b>Ēka</b>						
Jumta remontdarbi 3 korpusi						*
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa						*
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādītajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J. Kravallis 13-Oct  
Sastādīja M. Stempkovska 13-Oct