

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3980.91 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.1047

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	6198.17
II	ieņēmumi - kopā	38849.62	26902.16
1.1.	Apkalpošanas maksa	8121.06	7617.30
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1559.04	1972.22
1.2.	Remonta fonda maksa	4944.65	4795.27
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1141.62	1313.31
1.3.	īres maksa	1798.04	1743.11
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	295.58	350.51
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	1894.21	1893.84
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1305.93	1306.30
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	13312.78	12595.75
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	4476.71	5193.74
III	Izdevumi - kopā	36501.54	35784.14
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1747.46	1747.46
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	692.20	692.20
2.2.	Siltumapgādes sistēma	959.72	959.72
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	95.54	95.54
2.5.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	6373.60	6373.60
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2845.24	2845.24
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	2172.62	2172.62
3.3.	Lietvedība	1355.74	1355.74
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1741.73	1741.73
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	554.14	554.14
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	614.33	614.33
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	300.00	300.00
4.4.	Citi izdevumi	273.25	273.25
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	11431.76	11431.76
7.1.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	154.2	154.20
7.3.	Elektrības sistēma	104.16	104.16
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	10889.69	10889.69
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi(jumta remontdarbi)	283.71	283.71
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	15206.99	14489.59
9.1.	citi izdevumi aizd%	1894.21	1893.84
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	13312.78	12595.75
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2683.81
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	19537.39
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1972.22

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1313.31
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	22822.92
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2021.</p>			