

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3980.91 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1219

2.2. Remonta fonda maksa

0.1047

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	2734.70
II	Ieņēmumi - kopā	35949.99	26780.24
1.1.	Apkalpošanas maksa	5823.28	5620.67
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1548.21	1593.07
1.2.	Remonta fonda maksa	4938.38	4799.06
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	978.00	1123.22
1.3.	īres maksa	559.90	558.33
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	259.21	260.78
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	2139.44	2232.66
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1399.03	1305.81
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	13838.85	13569.53
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	4465.69	4735.01
III	Izdevumi - kopā	24823.24	24647.14
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1064.81	1064.81
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	538.86	538.86
2.2.	Siltumapgādes sistēma	525.96	525.96
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	5909.26	5909.26
3.1.	Finanses un grāmatvedība	2690.46	2690.46
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1798.58	1798.58
3.3.	Lietvedība	1420.23	1420.23
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1656.22	1656.22
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	636.31	636.31
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	364.49	364.49
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	300.00	300.00
4.4.	Citi izdevumi	355.42	355.42
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	214.66	214.66
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	78.5	78.50
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	FASADS	136.16	136.16
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	15978.29	15802.19
9.1.	citi izdevumi aizd%	2139.44	2232.66
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	13838.85	13569.53
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	4867.80
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	18527.17
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1593.07

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1123.22
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	21243.46
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.</p>			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 8

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

3980.91 euro/m2 mēnesī

0.17

0.1047

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				38678.76
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	676.75	8121.06
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				1593.07
1.2.	Remonta fonda maksa	0.1047		416.8	5001.62
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				1123.22
1.3.	īres maksa	0.25		46.658	559.9
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				260.78
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				2139.44
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				1305.81
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				13838.85
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				4735.01
III	Izdevumi - kopā	0.17	0.17322	689.57	8274.88
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	88.73	1064.81
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	44.90	538.86
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	43.83	525.96
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	492.44	5909.26
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	224.20	2690.46
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	149.88	1798.58
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	118.35	1420.23
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	108.40	1300.80
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	53.03	636.31
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	30.37	364.49
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	25.00	300.00
4.4.	Citi izdevumi				
5	izmaksas un veikšanas laiku)				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1219EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Jaunatnes iela 8

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

3980.91 euro/m2 mēnesī

2.2. Remonta fonda maksa

0.1047

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2018						4867.80
Ieņēmumi gadā						5074.36
Ēka						
netiek plānots						
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa				37000.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J. Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M. Stempkovska

15.10.2019