

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 4
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa
- 1770.1 euro/m2 mēnesī
0.20
0.02

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma	Pakalpojuma izmaksas viena	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				5696.79
II	Ieņēmumi - kopā				8966.48
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.20269	354.02	4248.24
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				2715.93
1.2.	Remonta fonda maksa	0.02		35.402	424.82
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				1577.49
1.3.	Īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā				8610.76
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala				
1	sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.20269	0.20269	358.78	4305.38
	2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.04375	0.04375	77.44	929.30
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01875	0.01875	33.19	398.27
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02500	0.02500	44.25	531.03
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.13684	0.13684	242.22	2906.65
3.1.	Finances un grāmatvedība	0.05500	0.05500	97.36	1168.27
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.05060	0.05060	89.567	1074.80
3.3.	Lietvedība	0.03124	0.03124	55.298	663.58
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0221	0.02210	39.12	469.43
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00650	0.00650	11.51	138.07
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01560	0.01560	27.61	331.36
4.4.	Citi izdevumi				
5	izmaksas un veikšanas laiku)				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimnīkošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas fonds.

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 4

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1564.6 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.02

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo	Plānotais uzturēšanas darba	Plānotas darbu	Priekšliku mi darbu	Remonta fonda uzkrājumu
Atlikums uz 31.12.2021						5696.79
ieņēmumi gadā						187.75
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa					*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
KOPĀ:						5884.54

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja

J.Kravalis

Sastādīja

M.Stempkovska

13-Oct