

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 4
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1770.1 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17077

2.2. Remonta fonda maksa

0.12875

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	5548.40
II	Ieņēmumi - kopā	12626.36	6708.47
1.1.	Apkalpošanas maksa	3627.36	3055.24
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	2282.23	2182.96
1.2.	Remonta fonda maksa	2734.80	2735.16
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1751.67	1770.14
1.3.	īres maksa	1362.18	918.07
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	868.12	1312.23
III	Izdevumi - kopā	6440.43	6440.43
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	983.68	983.68
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	290.15	290.15
2.2.	Siltumapgādes sistēma	481.11	481.11
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	212.41	212.41
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	2627.54	2627.54
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1196.30	1196.30
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	799.73	799.73
3.3.	Lietvedība	631.50	631.50
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	736.43	736.43
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	282.93	282.93
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	162.07	162.07
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	133.39	133.39
4.4.	Citi izdevumi	158.03	158.03
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	2092.78	2092.78
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	625.21	625.21
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	1297.32	1297.32
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	170.25	170.25
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	5816.44
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	16964.83
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	2182.96
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1770.14

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	20917.93
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			