

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Jaunatnes iela 3
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2300.3 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17077

2.2. Remonta fonda maksa

0.12875

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	16752.12
II	Ieņēmumi - kopā	14900.89	9097.13
1.1.	Apkalpošanas maksa	4713.87	4563.83
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	2929.09	2643.11
1.2.	Remonta fonda maksa	3553.96	3689.10
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	2089.44	2361.13
1.3.	īres maksa	1015.41	844.19
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	599.12	770.34
III	Izdevumi - kopā	5982.25	5982.25
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1278.32	1278.32
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	377.07	377.07
2.2.	Siltumapgādes sistēma	625.22	625.22
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	276.04	276.04
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3697.50	3697.50
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1624.75	1624.75
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1215.94	1215.94
3.3.	Lietvedība	856.82	856.82
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1006.43	1006.43
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	320.20	320.20
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	354.98	354.98
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	173.35	173.35
4.4.	Citi izdevumi	157.89	157.89
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	19867.00
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	13162.01
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	2643.11
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	2361.13

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	18166.25
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			