

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta**

Mājas adrese **Brīvības iela 4** Mājas pārvaldnieks

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		524.39
t.sk.privatizēti dzīvokli:		431.6
neprivatizēti dzīvokli:		92.79
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		10
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1017.46</b>
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.19564	0.16169	69.78540	01/01/2019	31/12/2019	837.424848
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14399	0.1190	51.36040	01/01/2019	31/12/2019	616.3248
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	18.42500	01/01/2019	31/12/2019	221.100048
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.19564	0.16169	15.00	01/01/2018	31/12/2019	180.04
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14399	0.119	11.04	01/01/2019	31/12/2019	132.50
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	3.96	01/01/2019	31/12/2019	47.53
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.16169</b>	<b>84.78829</b>	<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>1017.46</b>
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.058764	30.81521	01/01/2019	31/12/2019	369.78249
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	4.09024	01/01/2019	31/12/2019	49.08
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	4.33876	01/01/2019	31/12/2019	52.07
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	22.38621	01/01/2019	31/12/2019	268.63
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	41.92260	01/01/2019	31/12/2018	503.071145
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.77048	01/01/2019	31/12/2019	165.25
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI		0.014458484	7.58188	01/01/2019	31/12/2019	90.98
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	15.16377	01/01/2019	31/12/2019	181.97
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.40646	01/01/2019	31/12/2019	64.88
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	12.05048	01/01/2019	31/12/2019	144.605786
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.42853	01/01/2019	31/12/2019	113.14
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.35293	01/01/2019	31/12/2019	16.24
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.26902	01/01/2019	31/12/2019	15.23
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Brīvības iela 4

Mājas pārvaldnieks

saimniecības uzņēmums" LV42403000932

### Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā: 524.39  
2. Dzīvokļu īpašumu skaits 10

#### SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		178.54	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				783.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu				-31.75	
					-68.88	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	5393.00		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319.00				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>7712.00</b>			<b>860.91</b>	0.00

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.