

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Brīvības iela 5
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

1948.71 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1202

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	4881.55
II	Ieņēmumi - kopā	4228.72	3828.74
1.1.	Apkalpošanas maksa	2810.82	2835.44
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	309.64	323.36
1.2.	Remonta fonda maksa	998.29	993.30
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	109.98	114.83
1.3.	īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	6806.26	6806.26
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1082.94	1082.94
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	319.43	319.43
2.2.	Siltumapgādes sistēma	529.66	529.66
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	233.85	233.85
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3132.36	3132.36
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1376.41	1376.41
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1030.09	1030.09
3.3.	Lietvedība	725.86	725.86
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	852.60	852.60
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	271.26	271.26
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	300.72	300.72
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	146.85	146.85
4.4.	Citi izdevumi	133.76	133.76
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1738.37	1738.37
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	1575.33	1575.33
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Siltumapg.sistēma	251.96	251.96
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	14.5	14.50
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	148.54	148.54
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	1904.02
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	3611.53
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	323.36

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	114.83
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	4049.73
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.</p>			