

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

**Mājas adrese** Brīvības iela 4  
**Mājas pārvaldnieks** PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 524.39 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I 0.0996 0.119  
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II 0.04269  
2.3. Īres maksa III

**APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	944.83	873.19
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa	944.83	873.19
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	1451.72	1451.72
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	227.48	227.48
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	110.69	110.69
2.2.	Siltumapgādes sistēma	116.79	116.79
2.3.			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	868.39	868.39
3.1.	Finanses un grāmatvedība	543.31	543.31
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	181.92	181.92
3.3.	Lietvedība	143.16	143.16
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	355.85	355.85
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	160.97	160.97
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	50.84	50.84
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	67.33	67.33
4.4.	Citi izdevumi	76.71	76.71
<b>5</b>	<b>(norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-578.54
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU</b>	summa EUR ar PVN	84.75

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 31.03.2018.

**REMONTA FONDA MAKSA**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	-492.34
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	797.16	745.50
1.2.	Apsaimniekošanas (īres) maksa II	797.16	745.50
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	149.24	74.62
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	74.62	74.62
2.1.	Plānotie nakamo periodu izdevumi katrējam remonta darbam (LED)	55.25	55.25
2.2.	Lietus ūdens teknes un notekcauru tīrīšana	0	0.00
2.3.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (jumta pārbaude)	19.37	19.37
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	178.54
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR R.MAKSU</b>	summa EUR ar PVN	76.07
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2018.			

**PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	summa EUR ar PVN	846.32
--	---	------------------	--------

**MAJĀS PARĀDS KOPĀ:**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR ar PVN	1007.14
--	---	------------------	---------