

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Brīvības iela 4
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa

531.49 euro/m2 mēnesī
0.1237
0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
|------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Remontam atlikums uz perioda sākumu | x | 532.67 |
| II | Ieņēmumi - kopā | 1372.15 | 1657.67 |
| 1.1. | Apkalpošanas maksa | 788.94 | 745.23 |
| 1.1.1. | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN | 64.73 | 67.17 |
| 1.2. | Remonta fonda maksa | 272.27 | 750.92 |
| 1.2.1. | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN | 70.84 | 67.67 |
| 1.3. | īres maksa | 166.20 | 161.52 |
| 1.3.1. | PARĀDS īres maksa summa bez PVN | 9.17 | 13.85 |
| III | Izdevumi - kopā | 1900.69 | 1900.69 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 295.36 | 295.36 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 87.12 | 87.12 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 144.46 | 144.46 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | 63.78 | 63.78 |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu | 0 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta pakalpojumi | 0 | 0.00 |
| 2.7. | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu | 0 | 0.00 |
| 2.8. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | 0 | 0.00 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 854.32 | 854.32 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 375.40 | 375.40 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 280.95 | 280.95 |
| 3.3. | Lietvedība | 197.97 | 197.97 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 232.54 | 232.54 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 73.98 | 73.98 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 82.02 | 82.02 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 40.05 | 40.05 |
| 4.4. | Citi izdevumi | 36.48 | 36.48 |
| 5 | nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Citi izdevumi | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 518.48 | 518.48 |
| 7.1. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem () | 0 | 0.00 |
| 7.2. | ŪD.NOT.SISTEMAS | 104.92 | 104.92 |
| 7.3. | Elektrības sistēma | 0 | 0.00 |
| 7.4. | Mājas konstruktīvie elementi | 413.56 | 413.56 |
| 7.5. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi | 0 | 0.00 |
| 8 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Citi izdevumi | | |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | 289.65 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM | summa EUR bez PVN | 974.73 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU | summa EUR bez PVN | 67.17 |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU | summa EUR bez PVN | 67.67 |

| | | | |
|--|--|----------------------|---------|
| | MAJĀS PARĀDS KOPĀ: | | |
| | iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ | summa EUR bez PVN | 1109.56 |
| Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020. | | | |