

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
pārvaldnieks saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Brīvības iela 2

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		531.49
t.sk.privatizēti dzīvokli:		484.14
neprivatizēti dzīvokli:		47.35
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		11
neprivatizēti dzīvokli:		1

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	1061.22
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.201332	0.16639	80.55605	01/01/2017	31/12/2017	966.672655
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.149677	0.1237	59.88812	01/01/2017	31/12/2017	718.657416
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd.	0.051655	0.04269	20.66794	01/01/2017	31/12/2017	248.015239
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.201332	0.16639	7.88	01/01/2017	31/12/2017	94.54
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.149677	0.1237	5.86	01/01/2017	31/12/2017	70.29
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.051655	0.04269	2.02	01/01/2017	31/12/2017	24.26
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.16639	88.43443	01/01/2017	31/12/2017	1061.21
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.063464	33.73058	01/01/2017	31/12/2017	404.766946
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	4.14562	01/01/2017	31/12/2017	49.75
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	6.89565	01/01/2017	31/12/2017	82.75
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	22.68931	01/01/2017	31/12/2017	272.27
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	42.49021	01/01/2017	31/12/2017	509.882498
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.95693	01/01/2017	31/12/2017	167.48
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	7.68454	01/01/2017	31/12/2017	92.21
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEK(S)(alga+VSAOI)		0.028916968	15.36908	01/01/2017	31/12/2017	184.43
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.47966	01/01/2017	31/12/2017	65.76
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	12.21364	01/01/2017	31/12/2017	146.563682
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.55619	01/01/2017	31/12/2017	114.67
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.37124	01/01/2017	31/12/2017	16.45
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.28621	01/01/2017	31/12/2017	15.43
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

0.00

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Brīvības iela 2

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez pVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		1255.24	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				248.64	
	IZDEVUMI par 2016.gadu				-107.52	
					-343.91	
1	Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas nomaiņa	2000.00	36	0.04269		
2	Elektrības sistēmas maiņa.	60.00	12			
	Pavisam kopā remonta darbi:	2060.00			1052.45	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā,piņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.