

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2016.gadu

**Mājas adrese** Brīvības iela 2  
**Mājas pārvaldnieks** PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
LV42403000932  
**Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 531.49 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I 0.0996 0.1237  
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II 0.04269  
2.3. Īres maksa III

**APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	816.53	743.75
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un īres -III	816.53	743.75
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	854.47	854.47
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	249.54	249.54
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	94.71	94.71
2.2.	Siltumapgādes sistēma	121.69	121.69
2.3.	Elektroapgāde 2.mēn	33.14	33.14
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	340.25	340.25
3.1.	Finanses un grāmatvedība	212.41	212.41
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	72.68	72.68
3.3.	Lietvedība	55.16	55.16
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	264.68	264.68
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	155.43	155.43
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	15.50	15.50
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	55.87	55.87
4.4.	Citi izdevumi	37.88	37.88
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-110.72
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I un III</b>	summa EUR ar PVN	69.86

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 31.03.2017.  
Apstiprināja: valdes loceklis  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 31.03.2017.

**APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	1255.24
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	267.06	248.52
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	267.06	<b>248.52</b>
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	0.00	164.83
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	0.00	164.83
2.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	57.31
2.2.	Kāpņu telpu apgaismojuma modernizācija	0	107.52
2.3.	Lietus ūdens teknes un notekcauruļu tīrīšana		0.00
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	1338.93
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II</b>	summa EUR ar PVN	22.48
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2017.			

**PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	summa EUR ar PVN	883.36
--	---	---------------------	--------

**MAJĀS PARĀDS KOPĀ:**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR ar PVN	975.7
--	---	---------------------	-------