

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Brīvības iela 2

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

531.49 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas vienu dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				-2563.84
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>1660.87</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.2		106.3	1275.58
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				90.34
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		22.69	272.27
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				22.69
1.3.	Īres maksa			0	0
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>0.20491</b>	<b>0.20491</b>	<b>108.91</b>	<b>1306.89</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.03675</b>	<b>0.03675</b>	<b>19.53</b>	<b>234.39</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01575	0.01575	8.37	100.45
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02100	0.02100	11.16	133.94
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.14112</b>	<b>0.14112</b>	<b>75.00</b>	<b>900.05</b>
3.1.	Finances un grāmatvedība	0.06300	0.06300	33.48	401.81
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04830	0.04830	25.671	308.05
3.3.	Lietvedība	0.02982	0.02982	15.849	190.19
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.02704</b>	<b>0.02704</b>	<b>14.37</b>	<b>172.46</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01352	0.01352	7.19	86.23
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01352	0.01352	7.19	86.23
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>Izmaksas un veikšanas laiku)</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 13.10.2022.

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Brīvības iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

531.49 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>						<b>-2563.84</b>
Ieņēmumi gadā						<b>272.27</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa					*	
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu

Sastādīja 13.10.2022

\*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu