

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Andrupenes 28a

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		529.61
t.sk.privatizēti dzīvokli:		529.61
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		12
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EU R BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	2467.14
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.46972	0.38820	205.59460	01/01/2019	31/12/2019	2467.13522
1.1.1.	Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	75.73423	01/01/2019	31/12/2019	908.81076
1.1.2.	Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.29669	0.2452	129.86037	01/01/2019	31/12/2019	1558.32446
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām			0.3882	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.2.1.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.143	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.2.2.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.2452	0.00	01/01/2019	31/12/2019	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.38820	205.59501	01/01/2019	31/12/2019	2467.14
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.1.1.	Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
2.1.2.	Teritorijas kopšana				01/01/2019	31/12/2019	
2.1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.253000	133.99133	01/01/2019	31/12/2019	1607.89596
2.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	4.13096	01/01/2019	31/12/2019	49.57
2.2.9.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2452	129.86037	01/01/2019	31/12/2019	1558.32
2.2.10.	Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2019	31/12/2019	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	42.33991	01/01/2019	31/12/2019	508.078928
2.3.1.	Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.90756	01/01/2019	31/12/2019	166.89
2.3.2.	Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.	Administrācija, darba alga, VSAOI		0.014458484	7.65736	01/01/2019	31/12/2019	91.89
2.3.2.2.	personāls(alga+VSAOI)		0.028916968	15.31472	01/01/2019	31/12/2019	183.78
2.3.3.	Lietvedība		0.01031	5.46028	01/01/2019	31/12/2019	65.52
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.055255322	29.26377	01/01/2019	31/12/2019	351.165254
2.4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.52239	01/01/2019	31/12/2019	114.27
2.4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.36639	01/01/2019	31/12/2019	16.40
2.4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.28166	01/01/2019	31/12/2019	15.38
2.4.4.	Citi izdevumi		0.03	17.09333	01/01/2019	31/12/2019	205.12
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Maltas DzKSU" 2018.gada15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Andrupenes 28a

Mājas pārvaldnieks

PSIA"Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		1969.72	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				551.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu					
1	Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas nomaiņa	2000.00		0.2452		
2	Ūdensstāvvadu nomaiņa	2697.00				
3	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319.00				
	Pavisam kopā remonta darbi:	7016.00			2520.72	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.