

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Andrupenes 61

**Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		47.59
t.sk.privatizēti dzīvokli:		47.59
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		1
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1
neprivatizēti dzīvokli:		
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā,EU R BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	106.04
	<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>	<i>0.22468</i>	<i>0.18569</i>	<i>8.83699</i>	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>106.043845</i>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.17303	0.1430	6.80537	01/01/2017	31/12/2017	81.66444
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izc	0.05165	0.04269	2.03162	01/01/2017	31/12/2017	24.3794052
	<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>	<i>0.22468</i>	<i>0.18569</i>	<i>0.00</i>	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>0.00</i>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevum	0.17303	0.143	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevum	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>				<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	
II Izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	106.05
	<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		<i>0.00000</i>	<i>0.00000</i>	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>0.00</i>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>		<i>0.042690</i>	<i>2.03162</i>	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>24.3794052</i>
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	2.03162	01/01/2017	31/12/2017	24.38
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		<i>0.079945452</i>	<i>3.80460</i>	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>45.6552486</i>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	1.24971	01/01/2017	31/12/2017	15.00
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	0.68808	01/01/2017	31/12/2017	8.26
	2.3.2.2.PĀRVALDNIK(S)(alga+VSAOI)		0.028916968	1.37616	01/01/2017	31/12/2017	16.51
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	0.49065	01/01/2017	31/12/2017	5.89
	<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		<i>0.06306195</i>	<i>3.00112</i>	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>36.0134184</i>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	0.85567	01/01/2017	31/12/2017	10.27
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.12278	01/01/2017	31/12/2017	1.47
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.11517	01/01/2017	31/12/2017	1.38
	2.4.4.Citi izdevumi		0.04	1.90750	01/01/2017	31/12/2017	22.89
	<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>			0.00000	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>0</i>
	<i>2.6.Citi izdevumi</i>			0.00000	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>0</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	<i>2.7.Pārvaldnieka peļņa</i>			0.00000	<i>01/01/2017</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>0</i>

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Andrupenes 61

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		0.00	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				22.26	
	IZDEVUMI par 2016.gadu				0	
	Uzkrājuma veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				22.26	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.