

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Andrupenes 59

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		84.62
t.sk.privatizēti dzīvokli:		84.62
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		2
t.sk.privatizēti dzīvokli:		2
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā,EU R BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	188.56
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.22468	0.18569	15.71309	01/01/2017	31/12/2017	188.557054
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.17303	0.1430	12.10066	01/01/2017	31/12/2017	145.20792
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde		0.05165	0.04269	3.61243	01/01/2017	31/12/2017	43.3491336
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.22468	0.18569	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.17303	0.143	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.05165	0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.18569	15.71281	01/01/2017	31/12/2017	188.55
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2017	31/12/2017	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.042690	3.61243	01/01/2017	31/12/2017	43.3491336
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.04269	3.61243	01/01/2017	31/12/2017	43.35
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	6.76498	01/01/2017	31/12/2017	81.1798095
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	2.22212	01/01/2017	31/12/2017	26.67
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)			0.014458484	1.22348	01/01/2017	31/12/2017	14.68
2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)			0.028916968	2.44695	01/01/2017	31/12/2017	29.36
2.3.3.Lietvedība			0.01031	0.87243	01/01/2017	31/12/2017	10.47
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.063051299	5.33540	01/01/2017	31/12/2017	64.0248112
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	1.52147	01/01/2017	31/12/2017	18.26
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	0.21832	01/01/2017	31/12/2017	2.62
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	0.20478	01/01/2017	31/12/2017	2.46
2.4.4.Citi izdevumi			0.04	3.39083	01/01/2017	31/12/2017	40.69
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1. Nekustamā īpašuma nodoklis				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2. Zemes nomas maksa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3. Āpdrošināšana				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4. Citi izdevumi (norādīt, kādi)				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Andrupenes 59

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		474.04	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				39.59	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Uzkrājuma veidošana		12	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:				513.63	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.