

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Klaras Kondrovas iela 2
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa

529.61 euro/m2 mēnesī
0.2
0.04269

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				1601.18
II	Ieņēmumi - kopā				1824.62
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.2	0.00000	105.92	1271.06
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				225.63
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		22.61	271.31
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				56.62
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				0.00
III	Izdevumi - kopā	0.19519	0.1952	103.37	1240.49
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.01875	0.01875	9.93	119.16
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	0.01875	0.01875	9.93	119.16
2.2.	Siltumapgādes sistēma				
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.14784	0.14784	78.30	939.57
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06600	0.06600	34.95	419.45
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.05060	0.05060	26.798	321.58
3.3.	Lietvedība	0.03124	0.03124	16.545	198.54
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.02860	0.02860	15.15	181.76
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01430	0.01430	7.57	90.88
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01430	0.01430	7.57	90.88
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

13-Oct

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Klaras Kondrovas iela 2
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

529.61 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						1601.18
Ieņēmumi gadā						271.31
Ēka						
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa						*
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots						apmierinošā tehniskā stāvoklī
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots						apmierinošā tehniskā stāvoklī

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct
Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct