

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630Mājas  
Zamoštes iela 1 pārvaldnieks

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		325.9
t.sk.privatizēti dzīvokli:		279.8
neprivatizēti dzīvokli:		46.1
2. Dzīvokļu skaits		6
t.sk.privatizēti dzīvokli:		5
neprivatizēti dzīvokli:		1

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>696.08</b>
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.2153679	0.17799	49.80160	01/01/2018	31/12/2018	597.619224
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.163713	0.1353	37.86	01/01/2018	31/12/2018	454.28
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.0516549	0.04269	11.94	01/01/2018	31/12/2018	143.34
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.2153679	0.17799	8.21	01/01/2018	31/12/2018	98.46
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.163713	0.1353	6.24	01/01/2018	31/12/2018	74.85
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.0516549	0.04269	1.97	01/01/2018	31/12/2018	23.62
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.17799</b>	<b>58.00726</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>696.09</b>
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2018	31/12/2018	
2.1.2.Teritorijas kopšana					01/01/2018	31/12/2018	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.050490	16.45469	01/01/2018	31/12/2018	197.456292
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana			0.007800	2.54202	01/01/2018	31/12/2018	30.50
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.04269	13.91267	01/01/2018	31/12/2018	166.95
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	26.05422	01/01/2018	31/12/2018	312.650673
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	8.55813	01/01/2018	31/12/2018	102.70
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)			0.014458484	4.71202	01/01/2018	31/12/2018	56.54
2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)			0.028916968	9.42404	01/01/2018	31/12/2018	113.09
2.3.3.Lietvedība			0.01031	3.36003	01/01/2018	31/12/2018	40.32
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.047555534	15.49835	01/01/2018	31/12/2018	185.980184
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	5.85968	01/01/2018	31/12/2018	70.32
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	0.84082	01/01/2018	31/12/2018	10.09
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	0.78868	01/01/2018	31/12/2018	9.46
2.4.4.Citi izdevumi			0.02	8.00917	01/01/2018	31/12/2018	96.11
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Zamoštes iela 11

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa tīrības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		2983.61	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				166.95	
	IZDEVUMI par 2017.gadu	Ventilācijas šahtu tīrīšana		LED,apg.,jumta elem.remonts	-253.50	
1	uzkrājuma veidošana		12	0.04269		
2	Jumta un lietus ūdeņu savākšanas sistēmas nomaiņa	5000.00				
3	Ūdensstāvvadu nomaiņa	2611.00				
4	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	1658.00				
5	Cokola remonts	1300.00				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>10569.00</b>			<b>2897.06</b>	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.