

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2017.gadu

Mājas adrese

Zamostjes iela 12

Mājas pārvaldnieks

PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums

LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	629.53 euro/m2 mēnesī
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I	0.0996 0.1368
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II	0.04269 0.4716
2.3. Īres maksa III	

APSAIMNIEKOŠANAS (ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	0
II	Ieņēmumi - kopā	1300.85	1036.68
1.1.	Apsaimniekošanas (īres) maksa	1300.85	1036.68
2	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	1737.75	1737.75
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	132.88	132.88
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	132.88	132.88
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1042.50	1042.50
3.1.	Finances un grāmatvedība	652.24	652.24
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	218.40	218.40
3.3.	Lietvedība	171.86	171.86
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	427.20	427.20
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	193.24	193.24
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	61.04	61.04
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	80.83	80.83
4.4.	Citi izdevumi	92.09	92.09
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	135.17	135.17
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	135.17	135.17
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-701.07
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU	summa EUR ar PVN	317.09

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2018.

Apstiprināja: valdes loceklis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2018.

REMONTA FONDA MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	4689.4
II	Ieņēmumi - kopā	2317.75	1979.41
1.2.	REMONTA FONDA MAKSA	2317.75	1979.41
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	8721.70	4360.85
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	4360.85	4360.85
2.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (jumts)	1917.93	1917.93
2.2.	dumvads	450.37	450.37
2.3.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (lietus noteku remonts)	1877.61	1877.61
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (LED(95.84)pievada demontāžs(19.10))	114.94	114.94
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	2307.96
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR R.MAKSU	summa EUR ar PVN	409.40

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 29.03.2018.

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	summa EUR ar PVN	290.10
--	---	------------------	--------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR ar PVN	1016.59
--	---	------------------	---------