

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes
2018.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Stacijas iela 53

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	64.4
t.sk.privatizēti dzīvokli:	32.7
neprivatizēti dzīvokli:	31.7
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	3
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1
neprivatizēti dzīvokli:	2
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	143.50
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.18569	6.07206	01/01/2018	31/12/2018	72.864756
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	4.67610	01/01/2018	31/12/2018	56.1132
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	1.39596	01/01/2018	31/12/2018	16.751556
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.18569	5.89	01/01/2018	31/12/2018	70.64
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	4.53	01/01/2018	31/12/2018	54.40
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	1.35	01/01/2018	31/12/2018	16.24
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām			01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	143.50
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.042690	2.74924	01/01/2018	31/12/2018	32.990832
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	2.74924	01/01/2018	31/12/2018	32.99
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.079945452	5.14849	01/01/2018	31/12/2018	61.7818451
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.02626	1.69114	01/01/2018	31/12/2018	20.29
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)	0.014458484	0.93113	01/01/2018	31/12/2018	11.17
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)	0.028916968	1.86225	01/01/2018	31/12/2018	22.35
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.66396	01/01/2018	31/12/2018	7.97
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.063055052	4.06075	01/01/2018	31/12/2018	48.728944
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	1.15791	01/01/2018	31/12/2018	13.89
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.16615	01/01/2018	31/12/2018	1.99
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.15585	01/01/2018	31/12/2018	1.87
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	2.58083	01/01/2018	31/12/2018	30.97
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.6.Citi izdevumi		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 53

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-**

Mājas pārvaldnieks

4630

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2016.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas 2016.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		317.76	
	par 2017.gadu				32.99	
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		32.99
	Pavisam kopā remonta darbi:				350.75	32.99

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.