

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

 Mājas
 Skolas iela 38 pārvaldnieks

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
 saimniecības uzņēmums"
 LV42403000932 Parka iela 10 Malta
 Rēzeknes novads LV-4630**
Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		2000.6
t.sk.privatizēti dzīvokli:		1691.874
neprivatizēti dzīvokli:		269.026
neapdzīvojamās telpas:		
juridiska persona		39.7
2. Dzīvokļu skaits		45
t.sk.privatizēti dzīvokli:		38
neprivatizēti dzīvokli:		6
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Izņemumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi							8496.15
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.42822	0.35390	612.80404	01/01/2018	31/12/2018	7353.64846
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14593	0.1206	208.82782	01/01/2018	31/12/2018	2505.93389
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.28229	0.2333	403.97621	01/01/2018	31/12/2018	4847.71457
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.42822	0.3539	95.21	01/01/2018	31/12/2018	1142.50
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14593	0.1206	32.44	01/01/2018	31/12/2018	389.33
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.28229	0.2333	62.76	01/01/2018	31/12/2018	753.17
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi			0.35390	708.01233	01/01/2018	31/12/2018	8496.15
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.250975	502.09967	01/01/2018	31/12/2018	6025.19601
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	15.60468	01/01/2018	31/12/2018	187.26
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā		0.010	19.75501	01/01/2018	31/12/2018	237.06
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2333	466.73998	01/01/2018	31/12/2018	5600.88
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	159.93887	01/01/2018	31/12/2018	1919.26645
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	52.53576	01/01/2018	31/12/2018	630.43
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	28.92564	01/01/2018	31/12/2018	347.11
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	57.85129	01/01/2018	31/12/2018	694.22
	2.3.3.Lietvedība		0.010	20.62619	01/01/2018	31/12/2018	247.51
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	45.97379	01/01/2018	31/12/2018	551.685456
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	35.97079	01/01/2018	31/12/2018	431.65
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	5.16155	01/01/2018	31/12/2018	61.94
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	4.84145	01/01/2018	31/12/2018	58.10
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

2.7.Pārvaldnieka peļņa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
------------------------	--	---------	------------	------------	---

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplīetošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 38

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		12216.78	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				5600.88	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			LED apg.,durv.bloku uzst.	-238.9	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	12908				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	5708				
3	Jumta seguma nomaiņa	13000		0.2333		
	Pavisam kopā remonta darbi:	31616			17578.76	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.