

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 36 Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		2250.08
t.sk.privatizēti dzīvokli:		2002.842
neprivatizēti dzīvokli:		247.238
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		45
t.sk.privatizēti dzīvokli:		40
neprivatizēti dzīvokli:		5
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	4368.49
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>		0.19577	0.16179	324.03981	01/01/2018	31/12/2018	3888.47769
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14411	0.1191	238.53848	01/01/2018	31/12/2018	2862.46179
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu	0.05165	0.04269	85.50132	01/01/2018	31/12/2018	1026.0159
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>		0.19577	0.16179	40.00	01/01/2018	31/12/2018	480.01
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdev	0.14411	0.1191	29.45	01/01/2018	31/12/2018	353.35
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdev	0.05165	0.04269	10.55	01/01/2018	31/12/2018	126.66
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>					01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	4368.49
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>			0.058865	132.45026	01/01/2018	31/12/2018	1589.40315
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	17.55062	01/01/2018	31/12/2018	210.61
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā		0.01	18.84372	01/01/2018	31/12/2018	226.12
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	96.05592	01/01/2018	31/12/2018	1152.67
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>			0.079945452	179.88366	01/01/2018	31/12/2018	2158.60395
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	59.08710	01/01/2018	31/12/2018	709.05
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	32.53275	01/01/2018	31/12/2018	390.39
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEK(S)(alga+VSAOI)		0.028916968	65.06549	01/01/2018	31/12/2018	780.79
	2.3.3.Lietvedība		0.010	23.19832	01/01/2018	31/12/2018	278.38
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>			0.02298	51.70684	01/01/2018	31/12/2018	620.482061
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	40.45644	01/01/2018	31/12/2018	485.48
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	5.80521	01/01/2018	31/12/2018	69.66
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	5.44519	01/01/2018	31/12/2018	65.34
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.6.Citi izdevumi</i>				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 36

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV4240300932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-**

Mājas pārvaldnieks

4630

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		11337.65	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				1152.67	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			LED,apgaismojums,siltummezgls.durv.bl.aizv.	-477.82	
2	Ūdensstāvvadu nomaiņa	25816				
3	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	11417		0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:	37233			12012.50	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.