

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas
pārvaldnie
ks**

Mājas adrese

Skolas iela 34

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		356.8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		356.8
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		8
neprivatizēti dzīvokli:		
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN		
					no	līdz			
1	2		3	4	5	6			
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	712.84		
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.20145	0.16649	59.40363	01/01/2018	31/12/2018	712.843584		
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14980	0.1238	44.17184	01/01/2018	31/12/2018	530.06208		
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd	0.05165	0.04269	15.23179	01/01/2018	31/12/2018	182.781504		
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.20145	0.16649	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14980	0.1238	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018			
II Izdevumi					0.16649	59.40327	01/01/2018	31/12/2018	712.84
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018			
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018			
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018			
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.063564	22.67947	01/01/2018	31/12/2018	272.153648		
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	2.78304	01/01/2018	31/12/2018	33.40		
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā		0.01	4.66464	01/01/2018	31/12/2018	55.98		
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	15.23179	01/01/2018	31/12/2018	182.78		
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018			
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	28.52454	01/01/2018	31/12/2018	342.294462		
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	9.36957	01/01/2018	31/12/2018	112.43		
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00		
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	5.15879	01/01/2018	31/12/2018	61.91		
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)		0.028916968	10.31757	01/01/2018	31/12/2018	123.81		
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	3.67861	01/01/2018	31/12/2018	44.14		
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	8.19926	01/01/2018	31/12/2018	98.391168		
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	6.41526	01/01/2018	31/12/2018	76.98		
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.92054	01/01/2018	31/12/2018	11.05		
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.86346	01/01/2018	31/12/2018	10.36		
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0		

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Maltas DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 34

PSIA"Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016				1727.31	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				182.78	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			LEDapgaismojums,lietusū.d.sist.remonts	-90.91	
				Vent.šahņu tīrīšana	-116.08	
				Kāpņu telpas(pagraba)logi	-222.40	
1	Ūdensstāvvadu nomaina	1153				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	553				
	Pavisam kopā remonta darbi:	1706				1480.70

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.