

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas adrese

Skolas iela 32

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	191.15
t.sk.privatizēti dzīvokli:	191.15
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	4
t.sk.privatizēti dzīvokli:	4
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Izceļojums EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	423.41
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	0.2234	0.18459	35.28438	01/01/2018	31/12/2018	423.412542
1.1.1.	0.1717	0.1419	27.12419	01/01/2018	31/12/2018	325.49022
1.1.2.	0.0517	0.04269	8.16019	01/01/2018	31/12/2018	97.922322
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	0.2234	0.18459	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
1.2.1.	0.1717	0.1419	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
1.2.2.	0.0517	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
		0.18459	35.28453	01/01/2018	31/12/2018	423.41
II Izdevumi						
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana						
		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.1.1.				01/01/2018	31/12/2018	
2.1.2.				01/01/2018	31/12/2018	
2.1.3.				01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi						
		0.050490	9.65116	01/01/2018	31/12/2018	115.813962
2.2.1.		0.007800	1.49097	01/01/2018	31/12/2018	17.89
2.2.2.		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.2.9.		0.04269	8.16019	01/01/2018	31/12/2018	97.92
2.2.10.				01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
		0.079945452	15.28157	01/01/2018	31/12/2018	183.378877
2.3.1.		0.02626	5.01960	01/01/2018	31/12/2018	60.24
2.3.2.		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	2.76374	01/01/2018	31/12/2018	33.16
2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	5.52748	01/01/2018	31/12/2018	66.33
2.3.3.		0.01031	1.97076	01/01/2018	31/12/2018	23.65
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
		0.054155342	10.35179	01/01/2018	31/12/2018	124.221524
2.4.1.		0.01798	3.43688	01/01/2018	31/12/2018	41.24
2.4.2.		0.00258	0.49317	01/01/2018	31/12/2018	5.92
2.4.3.		0.00242	0.46258	01/01/2018	31/12/2018	5.55
2.4.4.		0.03	5.95917	01/01/2018	31/12/2018	71.51
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 32

Mājas pārvaldnieks

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		854.45	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				97.92	
	IZDEVUMI par 2017.gadu		Kāpņu telpas logi		-147.91	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	1153		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	553				
	Pavisam kopā remonta darbi:	1706			804.46	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.