

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 26 Mājas  
pārvaldnieks

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		522.53
t.sk.privatizēti dzīvokli:		435.4
neprivatizēti dzīvokli:		87.13
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		10
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>1052.10</b>
<b>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</b>		<b>0.20303</b>	<b>0.16779</b>	<b>73.05577</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>876.669192</b>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.15137	0.1251	54.46854	01/01/2018	31/12/2018	653.62248
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	18.58723	01/01/2018	31/12/2018	223.046712
<b>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</b>		<b>0.20303</b>	<b>0.16779</b>	<b>14.62</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>175.43</b>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15137	0.1251	10.90	01/01/2018	31/12/2018	130.80
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	3.72	01/01/2018	31/12/2018	44.63
<b>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</b>					01/01/2018	31/12/2018	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.16779</b>	<b>87.67533</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>1052.10</b>
<b>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>			<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0.00</b>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<b>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</b>			<b>0.064865</b>	<b>33.89369</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>406.724281</b>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	4.07573	01/01/2018	31/12/2018	48.91
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	7.51115	01/01/2018	31/12/2018	90.13
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	22.30681	01/01/2018	31/12/2018	267.68
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<b>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>			<b>0.079945452</b>	<b>41.77390</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>501.286763</b>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.72164	01/01/2018	31/12/2018	164.66
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	7.55499	01/01/2018	31/12/2018	90.66
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEK(S)(alga+VSAOI)		0.028916968	15.10998	01/01/2018	31/12/2018	181.32
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.38728	01/01/2018	31/12/2018	64.65
<b>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>			<b>0.02298</b>	<b>12.00774</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>144.092873</b>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.39509	01/01/2018	31/12/2018	112.74
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.34813	01/01/2018	31/12/2018	16.18
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.26452	01/01/2018	31/12/2018	15.17
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<b>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0</b>
<b>2.6.Citi izdevumi</b>				<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
------------------------	--	--	---------	------------	------------	---

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 26

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0			2426.53
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu					267.68
	IZDEVUMI par 2017.gadu			Soliņš,jumta elem.remonts		-87.15
				Vent.šahņuv tīrīšana		-130.59
				Kāpņu telpas logi		-310.32
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	5393.00				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319.00				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>7712.00</b>				<b>2166.15</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.**