

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Mājas
Skolas iela 22 pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		393
t.sk.privatizēti dzīvokli:		393
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		8
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	861.09
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>		<i>0.22093</i>	<i>0.18259</i>	<i>71.75787</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>861.09444</i>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.16928	0.1399	54.98070	01/01/2018	31/12/2018	659.7684
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.05165	0.04269	16.77717	01/01/2018	31/12/2018	201.32604
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>		<i>0.22093</i>	<i>0.18259</i>	<i>0.00</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0.00</i>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.16928	0.1399	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>					<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	
II Izdevumi			0.18259	71.75811	01/01/2018	31/12/2018	861.10
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>			<i>0.00000</i>	<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0.00</i>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>			<i>0.050490</i>	<i>19.84257</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>238.11084</i>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	3.06540	01/01/2018	31/12/2018	36.78
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	16.77717	01/01/2018	31/12/2018	201.33
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>			<i>0.079945452</i>	<i>31.41856</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>377.02275</i>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	10.32018	01/01/2018	31/12/2018	123.84
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	5.68218	01/01/2018	31/12/2018	68.19
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	11.36437	01/01/2018	31/12/2018	136.37
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	4.05183	01/01/2018	31/12/2018	48.62
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>			<i>0.052155148</i>	<i>20.49697</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>245.96368</i>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	7.06614	01/01/2018	31/12/2018	84.79
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.01394	01/01/2018	31/12/2018	12.17
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.95106	01/01/2018	31/12/2018	11.41
	2.4.4.Citi izdevumi		0.03	11.46583	01/01/2018	31/12/2018	137.59
<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>				<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>
<i>2.6.Citi izdevumi</i>				<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<i>2.7.Pārvaldnieka peļņa</i>				<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0</i>

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 22

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		2556.51	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				201.33	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			LED apgaismojums	-89.88	
				Vent.šahņuv tīrīšana	-203.15	
				Kāpņu telpas logi	-385.28	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	2611		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	1105				
3	Cokola remonts	1000				
4	Jumtiņu virs ieejas kāpņu telpas atjaunošana	600				
5	Jumta elementu remonts	1300				
6	Jumta ūdens notek sistēma	1120				
	Pavisam kopā remonta darbi:	7736			2079.53	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.