

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas adrese

Skolas iela 21

**Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		2684.29
t.sk.privatizēti dzīvokli:		2506.89
neprivatizēti dzīvokli:		133.3
juridiska persona		44.1
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		60
t.sk.privatizēti dzīvokli:		56
neprivatizēti dzīvokli:		3
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	8478.06
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.31847	0.2632	671.42057	01/01/2018	31/12/2018	8057.04682
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14314	0.1183	301.78212	01/01/2018	31/12/2018	3621.3854
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.17533	0.1449	369.63845	01/01/2018	31/12/2018	4435.66141
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.31847	0.2632	35.08	01/01/2018	31/12/2018	421.01
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14314	0.1183	15.77	01/01/2018	31/12/2018	189.23
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17533	0.1449	19.32	01/01/2018	31/12/2018	231.78
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	8478.06
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2. Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.160274	430.22304	01/01/2018	31/12/2018	5162.67653
	apkalpošana		0.007800	20.93746	01/01/2018	31/12/2018	251.25
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	20.33196	01/01/2018	31/12/2018	243.98
	remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1449	388.95362	01/01/2018	31/12/2018	4667.44
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	214.59678	01/01/2018	31/12/2018	2575.16132
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	70.48946	01/01/2018	31/12/2018	845.87
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	38.81076	01/01/2018	31/12/2018	465.73
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	77.62153	01/01/2018	31/12/2018	931.46
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	27.67503	01/01/2018	31/12/2018	332.10
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	61.68498	01/01/2018	31/12/2018	740.21981
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	48.26353	01/01/2018	31/12/2018	579.16
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	6.92547	01/01/2018	31/12/2018	83.11
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	6.49598	01/01/2018	31/12/2018	77.95
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 21

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016				-198.4	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				4667.44	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			Durvju bloku uzstādīšana	-34.95	
1	Elektrības sistēmas maiņa.	400	12			
2	Kāpņu telpu remonts	14000	36	0.1449		
3	Ūdensstāvvadu nomaiņa	17210				
4	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	7611				
	Pavisam kopā remonta darbi:	39221			4632.49	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzina/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt **uzņemumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.**