

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas  
pārvaldnieks**

**Mājas adrese**

**Skolas iela 19**

**Informācija par māju:**

<b>1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):</b>		<b>335.34</b>
<b>t.sk.privatizēti dzīvokli:</b>		<b>335.34</b>
<b>neprivatizēti dzīvokli:</b>		<b>0</b>
<b>neapdzīvojamās telpas:</b>		
<b>2. Dzīvokļu skaits</b>		<b>8</b>
<b>t.sk.privatizēti dzīvokli:</b>		<b>8</b>
<b>neprivatizēti dzīvokli:</b>		<b>0</b>
<b>neapdzīvojamās telpas:</b>		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>708.60</b>
<b>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</b>		<b>0.21307</b>	<b>0.17609</b>	<b>59.05002</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>708.600247</b>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.16141	0.1334	44.73436	01/01/2018	31/12/2018	536.812272
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.05165	0.04269	14.31566	01/01/2018	31/12/2018	171.787975
<b>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</b>		<b>0.21307</b>	<b>0.17609</b>	<b>0.00</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0.00</b>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.16141	0.1334	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
<b>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</b>					01/01/2018	31/12/2018	
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>708.60</b>
<b>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>			<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0.00</b>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<b>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</b>			<b>0.050490</b>	<b>16.93132</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>203.175799</b>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	2.61565	01/01/2018	31/12/2018	31.39
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	14.31566	01/01/2018	31/12/2018	171.79
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
<b>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>			<b>0.079945452</b>	<b>26.80891</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>321.706893</b>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	8.80603	01/01/2018	31/12/2018	105.67
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	4.84851	01/01/2018	31/12/2018	58.18
	2.3.2.2.PĀRVALDĻIEKS(alga+VSAOI)		0.028916968	9.69702	01/01/2018	31/12/2018	116.36
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	3.45736	01/01/2018	31/12/2018	41.49
<b>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>			<b>0.045653505</b>	<b>15.30945</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>183.713358</b>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	6.02941	01/01/2018	31/12/2018	72.35
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.86518	01/01/2018	31/12/2018	10.38
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.81152	01/01/2018	31/12/2018	9.74
	2.4.4.Citi izdevumi		0.02	7.60333	01/01/2018	31/12/2018	91.24
<b>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0</b>
<b>2.6.Citi izdevumi</b>				<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
<b>2.7.Pārvaldnieka peļņa</b>				<b>0.00000</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>0</b>

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

**Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī**

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

**Mājas adrese**

Skolas iela 19

**PSIA "Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-**

**Mājas pārvaldnieks**

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (EUR/m <sup>2</sup> ) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016		0		1980.50	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				171.79	
	IZDEVUMI par 2017.gadu		Liet.ū.d.sist.el.remonts; vent šahtu tīrīšana		-232.17	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	2611				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2210		0.04269		
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>4821</b>			<b>1920.12</b>	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.**