

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Mājas
Skolas iela 17 pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		361.05
t.sk.privatizēti dzīvokli:		318.82
neprivatizēti dzīvokli:		42.23
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		7
neprivatizēti dzīvokli:		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	794.56
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.22190	0.18339	58.46840	01/01/2018	31/12/2018	701.620798
1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām		0.17025	0.1407	44.85797	01/01/2018	31/12/2018	538.295688
1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.05165	0.04269	13.61043	01/01/2018	31/12/2018	163.32511
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.22190	0.18339	7.74	01/01/2018	31/12/2018	92.93
1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.17025	0.1407	5.94	01/01/2018	31/12/2018	71.30
1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.05165	0.04269	1.80	01/01/2018	31/12/2018	21.63
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi			0.18339	66.21315	01/01/2018	31/12/2018	794.56
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana					01/01/2018	31/12/2018	
2.1.2.Ierītošanas kopšana					01/01/2018	31/12/2018	
2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.050490	18.22941	01/01/2018	31/12/2018	218.752974
2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana			0.007800	2.81619	01/01/2018	31/12/2018	33.79
2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana			0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.04269	15.41322	01/01/2018	31/12/2018	184.96
2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	28.86431	01/01/2018	31/12/2018	346.371664
2.3.1.Finanses un grāmatvedība			0.02626	9.48117	01/01/2018	31/12/2018	113.77
2.3.2.Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)			0.014458484	5.22024	01/01/2018	31/12/2018	62.64
2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)			0.028916968	10.44047	01/01/2018	31/12/2017	125.29
2.3.3.Lietvedība			0.01031	3.72243	01/01/2018	31/12/2018	44.67
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.052955073	19.11943	01/01/2018	31/12/2018	229.433148
2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	6.49168	01/01/2018	31/12/2018	77.90
2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	0.93151	01/01/2018	31/12/2018	11.18
2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	0.87374	01/01/2018	31/12/2018	10.48
2.4.4.Citi izdevumi			0.03	10.82250	01/01/2018	31/12/2018	129.87
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.Nekustama īpašuma nodoklis				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.Zemes nomas maksa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.Apdrošināšana				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.Citi izdevumi (norādīt, kādi)				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Maltas DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 17

PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2) bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2016				1592.03	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				184.96	
	IZDEVUMI par 2017.gadu			Liet.ūd.sist.el.remonts,vent šahtu tīr.	-266.81	
				Kāpņu telpas(pagraba)logi	-271.03	
1	Ūdensstāvvalu nomaiņa	2611				
2	Kanalizācijas stāvvalu maiņa	2210				
	Pavisam kopā remonta darbi:	4821			1239.15	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.