

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 36
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2250.08 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-11190.22
II	Ieņēmumi - kopā	8904.01	15008.86
1.1.	Apkalpošanas maksa	4590.16	4320.29
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1026.28	955.29
1.2.	Remonta fonda maksa	1152.67	2523.46
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	303.87	480.49
1.2.2.	Remonta fonda maksa Vienr.iemaksa	9000.00	8165.11
	PARĀDS remonta fonda maksa Vienr.iemaksa summa bez PVN		834.89
1.3.	īres maksa	1354.44	1243.22
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	476.59	587.81
III	Izdevumi - kopā	7246.10	7246.10
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	945.03	945.03
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	405.01	405.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	540.02	540.02
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3628.93	3628.93
3.1.	Finances un grāmatvedība	1620.06	1620.06
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1242.04	1242.04
3.3.	Lietvedība	766.83	766.83
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	837.03	837.03
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	351.01	351.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	351.01	351.01
4.4.	Citi izdevumi	135.00	135.00
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1835.11	1835.11
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	1835.11	1835.11
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katra darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-3427.47
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	12539.60
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	955.29
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	480.49
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ tsk.parādi siltumapgāde,ūdensapgāde,kanalizācija, atkritumi, kopliet.elektrība,citi pakalpojumi	summa EUR bez PVN	13975.37

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 22.03.2022.