

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese

Parkas iela 3

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

908.4 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.07

2.2. Remonta fonda maksa

0

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>-3814.38</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>7274.18</b>	<b>5377.14</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	763.06	700.92
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	145.83	209.24
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN		
1.3.	īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	448.42	448.42
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	628.56	608.34
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	143.16	163.38
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	4408.07	4067.88
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	737.09	1077.27
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>7644.06</b>	<b>7283.66</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>381.53</b>	<b>381.53</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	163.51	163.51
2.2.	Siltumapgādes sistēma	218.02	218.02
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>1465.07</b>	<b>1465.07</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	654.05	654.05
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	501.44	501.44
3.3.	Lietvedība	309.58	309.58
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>501.44</b>	<b>501.44</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	141.71	141.71
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	141.71	141.71
4.4.	Citi izdevumi	218.02	218.02
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>259.40</b>	<b>259.40</b>
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Siltumapgādes sistēma	259.4	259.40
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>5036.63</b>	<b>4676.22</b>
9.1.	citi izdevumi aizd.%	628.56	608.34
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	4408.07	4067.88
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-5720.89</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	5374.12
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	209.24
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	5583.36

Sastādīja: PSIA Malta DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.