

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Parkas iela 3  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

908.4 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.066

2.2. Remonta fonda maksa

0

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	-1206.70
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>13918.23</b>	<b>12871.85</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	719.45	1049.78
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	340.80	113.82
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	148.24	148.24
1.3.	īres maksa	62.52	62.52
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	5.21	5.21
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	1041.93	1067.86
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	179.82	153.89
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	9283.06	10691.69
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	2137.20	731.05
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>12687.46</b>	<b>14122.02</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	504.82	504.82
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	148.90	148.90
2.2.	Siltumapgādes sistēma	246.90	246.90
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	109.01	109.01
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	1460.22	1460.22
3.1.	Finanses un grāmatvedība	641.62	641.62
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	480.23	480.23
3.3.	Lietvedība	338.36	338.36
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	397.44	397.44
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	126.45	126.45
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	140.18	140.18
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	68.46	68.46
4.4.	Citi izdevumi	62.35	62.35
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	0.00	0.00
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>	10324.99	11759.55
9.1.	citi izdevumi aizd.%	1041.93	1067.86
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	9283.06	10691.69
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-2456.87
	<b>PARĀDS</b>		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	3312.46
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	113.82

	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	148.24
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	3574.52
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  (amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Datums 29.03.2020.</p>			