

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Parkas iela 2

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

547.07 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				-3686.71
II	Ieņēmumi - kopā				2133.86
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.32800	109.41	1312.97
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				558.30
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04	0.04000	21.883	262.59
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				0.00
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				
III	Izdevumi - kopā				2363.34
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.328	0.32800	98.47	1181.67
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.035	0.03500	19.15	229.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01500	0.01500	8.21	98.47
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.02000	0.02000	10.94	131.30
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.262	0.26200	65.10	781.22
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06000	0.06000	32.82	393.89
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04600	0.04600	25.17	301.98
3.3.	Lietvedība	0.15600	0.15600	7.1119	85.34
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.031	0.03100	14.22	170.69
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01800	0.01800	7.11	85.34
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01300	0.01300	7.11	85.34
4.4.	Citi izdevumi				
5	izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.05EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Parkas iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

547.07 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04

elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						-3686.71
Ieņēmumi gadā						290.39
Ēka						
netiek plānots						
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa						
					*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots						
		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots						
		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

13-Oct