

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese

Parkas iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

547.07 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.05

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-1406.02
II	Ieņēmumi - kopā	15140.49	5318.72
1.1.	Apkalpošanas maksa	328.24	203.46
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	468.62	504.33
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	0.00
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN		
1.3.	īres maksa	256.79	268.04
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	192.03	180.78
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	643.38	669.12
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1771.82	1746.08
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	4985.99	4446.13
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	6493.62	7033.48
III	Izdevumi - kopā	6935.11	6420.99
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	227.01	227.01
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	95.12	95.12
2.2.	Siltumapgādes sistēma	131.89	131.89
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	875.88	875.88
3.1.	Finanses un grāmatvedība	391.00	391.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	298.57	298.57
3.3.	Lietvedība	186.31	186.31
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	174.95	174.95
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	90.46	90.46
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	51.67	51.67
4.4.	Citi izdevumi	32.82	32.82
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	27.89	27.89
7.1.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	27.89	27.89
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	5629.37	5115.25
9.1.	citi izdevumi aizd.%	643.38	669.12
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	4985.99	4446.13
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2508.29
	PARĀDS		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	16565.31
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	504.33

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	0.00
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	17069.64
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2021.</p>			