

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese

Parkas iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

547.07 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.0442

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-797.64
II	Ieņēmumi - kopā	15442.55	6408.59
1.1.	Apkalpošanas maksa	290.17	390.55
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	544.13	468.62
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	198.69
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	252.72	243.36
1.3.	īres maksa	235.08	225.12
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	260.78	192.03
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	930.72	1094.03
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	1935.13	1771.82
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	4524.99	4500.21
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	6468.83	6493.62
III	Izdevumi - kopā	6878.44	7016.97
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	304.02	304.02
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	89.68	89.68
2.2.	Siltumapgādes sistēma	148.69	148.69
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	65.65	65.65
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	879.36	879.36
3.1.	Finanses un grāmatvedība	386.41	386.41
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	289.18	289.18
3.3.	Lietvedība	203.77	203.77
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	239.35	239.35
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	76.15	76.15
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	84.42	84.42
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	41.23	41.23
4.4.	Citi izdevumi	37.55	37.55
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	5455.71	5594.24
9.1.	citi izdevumi aizd%	930.72	1094.03
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	4524.99	4500.21
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-1406.02
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	15505.70
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	468.62

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	243.36
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	16217.68
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.</p>			