

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese

Parkas iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

547.07 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.0442

2.2. Remonta fonda maksa

0

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	0.00
II	Ieņēmumi - kopā	14184.88	4917.00
1.1.	Apkalpošanas maksa	290.17	257.89
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	519.80	544.13
1.2.	Remonta fonda maksa	0.00	163.59
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	293.37	252.72
1.3.	īres maksa	107.80	89.14
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	163.41	260.78
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	822.40	932.89
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	2045.62	1935.13
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	3937.03	3473.49
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	6005.29	6468.83
III	Izdevumi - kopā	6067.70	5714.64
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	146.33	146.33
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	74.05	74.05
2.2.	Siltumapgādes sistēma	72.28	72.28
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	812.07	812.07
3.1.	Finanses un grāmatvedība	369.73	369.73
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	247.17	247.17
3.3.	Lietvedība	195.17	195.17
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	227.60	227.60
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	87.44	87.44
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	50.09	50.09
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	41.23	41.23
4.4.	Citi izdevumi	48.84	48.84
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	122.26	122.26
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	43.09	43.09
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	FASADS		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	79.17	79.17
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	4759.43	4406.38
9.1.	citi izdevumi aizd.%	822.40	932.89
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	3937.03	3473.49
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-797.64
	PARĀDS		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	14970.95
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	544.13

	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	252.72
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	15767.80
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.</p>			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Parkas iela 2

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

547.07 euro/m2 mēnesī

0.05

0

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				14784.35
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.05	0.07332	27.354	328.24
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				544.13
1.2.	Remonta fonda maksa				
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				252.72
1.3.	īres maksa	0.20		19.59	235.08
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				260.78
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)				822.40
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN				1935.13
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)				3937.03
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN				6468.83
III	Izdevumi - kopā				897.01
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.06	0.07332	37.38	448.50
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	12.19	146.33
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	6.17	74.05
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	6.02	72.28
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.01	0.01880	10.28	123.41
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.005	0.00939	5.14	61.62
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.005	0.00941	5.15	61.79
3.3.	Lietvedība				
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.03223	14.90	178.76
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	7.29	87.44
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.01263	4.17	50.09
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	3.44	41.23
4.4.	Citi izdevumi				
5	izmaksas un veikšanas laiku)				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
9.1.	citi izdevumi aizd%				
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.05EUR bez PVN (iepriekšējo 0.0442EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Parkas iela 2

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

547.07 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2018						0.00
Ieņēmumi gadā						0.00
Ēka						
netiek plānots						
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvadu maiņa				5100.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja
Sastādīja

J. Kravalis
M. Stempkovska

15.10.2019
15.10.2019