

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese **Parka iela 6** Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	96.15
t.sk.privatizēti dzīvokli:	35.63
neprivatizēti dzīvokli:	60.52
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	2
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1
neprivatizēti dzīvokli:	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	214.25
	<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>	<i>0.18569</i>	<i>6.61613</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>79.3936164</i>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	5.09509	01/01/2018	31/12/2018	61.14108
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd	0.04269	1.52104	01/01/2018	31/12/2018	18.2525364
	<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>	<i>0.18569</i>	<i>11.24</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>134.86</i>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	8.65	01/01/2018	31/12/2018	103.85
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	2.58	01/01/2018	31/12/2018	31.00
	<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>			<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	
II Izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	214.25
	<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>	<i>0.00000</i>	<i>0.00000</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>0.00</i>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
	<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi</i>	<i>0.042690</i>	<i>4.10464</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>49.255722</i>
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	4.10464	01/01/2018	31/12/2018	49.26
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
	<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>	<i>0.07994545</i>	<i>7.68676</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>92.2410622</i>
	2.3.1.Finances un grāmatvedība	0.02626	2.52490	01/01/2018	31/12/2018	30.30
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)	0.01445848	1.39018	01/01/2018	31/12/2018	16.68
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEKS(alga+VSAOI)	0.02891697	2.78037	01/01/2018	31/12/2018	33.36
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.99131	01/01/2018	31/12/2018	11.90
	<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>	<i>0.06305627</i>	<i>6.06286</i>	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>72.754324</i>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	1.72878	01/01/2018	31/12/2018	20.75
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.24807	01/01/2018	31/12/2018	2.98
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.23268	01/01/2018	31/12/2018	2.79
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	3.85333	01/01/2018	31/12/2018	46.24
	<i>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		0.00000	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	0
	<i>2.6.Citi izdevumi</i>		0.00000	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	<i>01/01/2018</i>	<i>31/12/2018</i>	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Parka iela 6

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

4630

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		717.20	
	par 2017.gadu				49.26	
				Ventilācijas šahtu tīrīšana	-33.78	
1	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		49.26
	Pavisam kopā remonta darbi:				732.68	49.26

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.