

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes
2018.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese **Parka iela 4** Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	79.6
t.sk.privatizēti dzīvokli:	34.69
neprivatizēti dzīvokli:	44.91
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	4
t.sk.privatizēti dzīvokli:	2
neprivatizēti dzīvokli:	2
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	177.37
1.1.	Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.18569	6.44159	01/01/2018	31/12/2018	77.2990332
1.1.1.	Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	4.96067	01/01/2018	31/12/2018	59.52804
1.1.2.	Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	1.48092	01/01/2018	31/12/2018	17.7709932
1.2.	Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.18569	8.34	01/01/2018	31/12/2018	100.07
1.2.1.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	6.42	01/01/2018	31/12/2018	77.07
1.2.2.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	1.92	01/01/2018	31/12/2018	23.01
1.3.	Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām			01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	177.37
2.1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.1.1.	Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
2.1.2.	Teritorijas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
2.1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.2.	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi	0.050490	4.01900	01/01/2018	31/12/2018	48.228048
2.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana	0.007800	0.62088	01/01/2018	31/12/2018	7.45
2.2.9.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	3.39812	01/01/2018	31/12/2018	40.78
2.2.10.	Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.079945452	6.36366	01/01/2018	31/12/2018	76.3638955
2.3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.02626	2.09030	01/01/2018	31/12/2018	25.08
2.3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
2.3.2.1.	JURISTS(alga+VSAOI)	0.014458484	1.15090	01/01/2018	31/12/2018	13.81
2.3.2.2.	PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)	0.028916968	2.30179	01/01/2018	31/12/2018	27.62
2.3.3.	Lietvedība	0.01031	0.82068	01/01/2018	31/12/2018	9.85
2.4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.05255963	4.39837	01/01/2018	31/12/2018	52.780496
2.4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	1.43121	01/01/2018	31/12/2018	17.17
2.4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.20537	01/01/2018	31/12/2018	2.46
2.4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.19263	01/01/2018	31/12/2018	2.31
2.4.4.	Citi izdevumi	0.03	2.56917	01/01/2018	31/12/2018	30.83
2.5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.	Citi izdevumi		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobra valdes lēmumu, protokols Nr.1/10/2015

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Parka iela 4

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Mājas pārvaldnieks

Rēzeknes novads LV-4630

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un Tss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		324.71	
	par 2017.gadu				40.78	
	izdevumi,2017.gads			Ventilācijas šahtu tīrīšana	-33.78	
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		40.78
	Pavisam kopā remonta darbi:				331.71	40.78

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.