

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2016.gadu

**Mājas adrese** Parka iela 3  
**Mājas pārvaldnieks** PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 908.4  
0.03842

2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I 0.06600 euro/m2 mēnesī  
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II  
2.3. Īres maksa III

**APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	1145.79	583.97
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un īres -III	1145.79	583.97
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	1286.01	1286.01
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	455.69	455.69
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	213.66	213.66
2.2.	Siltumapgādes sistēma	213.66	213.66
2.3.	Elektroapgāde 2.mēn.	<b>28.38</b>	28.38
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	729.15	729.15
3.1.	Finanses un grāmatvedība	364.52	364.52
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	218.78	218.78
3.3.	Lietvedība	145.85	145.85
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	101.16	101.16
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana		0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	36.41	36.41
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	64.75	64.75
4.4.	Citi izdevumi	0.00	0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-702.04
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I un III</b>	summa EUR ar PVN	528.41

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 31.03.2017.

**APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	9388.39	7701.35
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	0.00	0.00
5.1.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	2001.58	1821.07
5.2.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	7386.81	5880.28
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	0.00	7701.35
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	0.00	0.00
2.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>		7701.35
6.1.	citi izdevumi aizd%	1821.07	1821.07
6.2.	citi izdevumi māju siltināšana	5880.28	5880.28
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	0.00
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II</b>	summa EUR ar PVN	
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  (amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Datums 31.03.2017.  Apstiprināja: valdes loceklis  (amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Datums 31.03.2017.</p>			

**PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM**

<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.</b>	summa EUR ar PVN	4069.92
--	------------------	---------

**MAJĀS PARĀDS KOPĀ:**

<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR ar PVN	4598.33
--	------------------	---------